

江苏创业投资

JIANGSU VENTURE CAPITAL

2020年第9期（总第199期）

江苏省创业投资协会 主办 2020年9月31日

目录

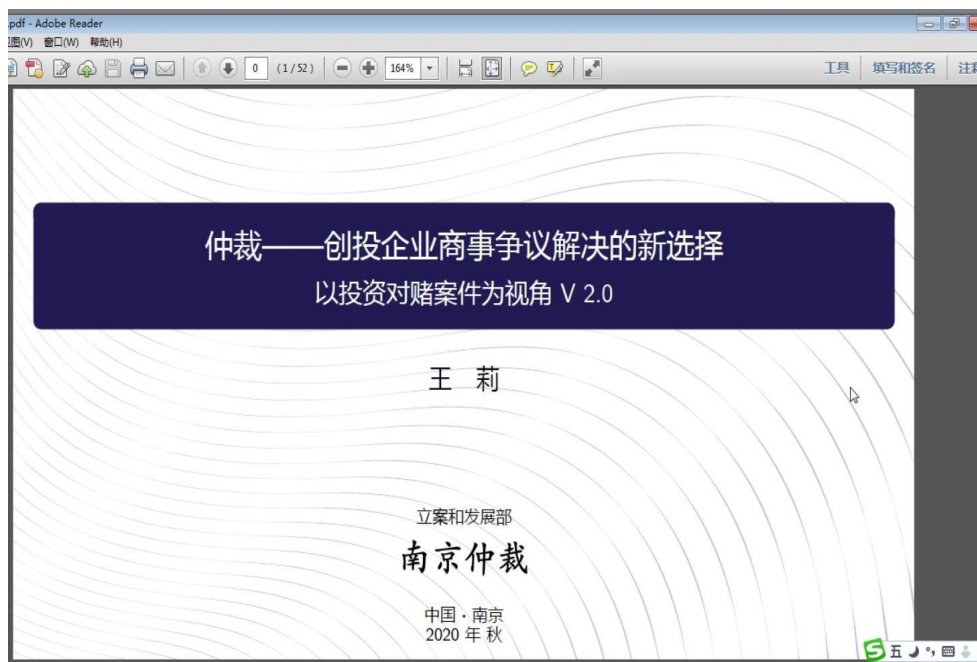
协会新闻	3
“创投行业商事争议仲裁知识”线上培训活动顺利举办.....	3
会员动态	4
会长单位.....	4
副会长单位.....	6
投融资动态	14
江苏省9月投资事件一览.....	14
苏州同力生物完成上千万元融资.....	14
丹阳慧创医疗完成 Pre-A 轮千万元融资，融资将进一步拓展公司在医疗产品注册等.....	15
深耕高端工业窑炉行业，科尔珀恩完成数千万元 A 轮融资.....	15
和利资本领投：南京百识电子获过亿元 Pre-A 轮融资.....	15
苏州美林创投领投：火锅食材品牌“餐爆”宣布完成千万元首轮	

融资.....	16
高瓴创投领投：集萃药康完成 4 亿元 Pre-IPO 轮融资.....	16
毅达资本领投：专注于创新抗体药物开发，尚健生物获 2.2 亿元 B 轮融资.....	17
毅达资本：南京网觉完成 B+轮融资.....	18
达晨财智投资：专注于电机运动控制类芯片，凌鸥创芯完成数千万元 A+轮融资.....	18
打造儿童坚果奶品牌，荷乐士获千万元天使轮融资.....	19
毅达资本领投：树米科技完成 A+轮融资，GGV 纪源资本持续加码“物联网”.....	19
毅达资本领投：万像科技完成数千万 Pre-A 轮融资.....	20
创投资讯.....	21
科创企业探访系列之 思必驰备战 IPO：智慧生活背后的 AI 语音独角兽.....	21
鼎晖、高瓴、红杉等头部机构云集，集萃药康又完成 4 亿元 B 轮融资.....	24
苏州基金成绩单：三年投 19 只子基金 年内实现苏州全覆盖....	28
刚刚，央行重磅发声！	31
基础设施领域公募 REITs 试点落地渐近.....	33

“创投行业商事争议仲裁知识”线上培训活动顺利举办

随着创投行业的不断发展，近年来行业内商事争议案件不断增多，为增强会员单位依法维权能力，推动行业纠纷争议多元有效解决，更好地防范投资风险、保障自身权益，9月24日，协会邀请南京仲裁委员会资深专家举办了创投行业商事争议仲裁知识培训活动。

活动中，南京仲裁委员会立案和发展部副部长王莉以投资对赌案件为视角围绕投资人在对赌案件中的特征、投资对赌案件的司法与仲裁实践以及从仲裁机构视角对有关仲裁前的准备、申请阶段、仲裁员的选定、庭审及庭后等环节所需要的若干实务问题等进行了讲解。



会员动态

会长单位

19家上市公司董事长齐聚江苏高投 共话“江阴板块”高质量发展

9月29日,由江苏高投集团和江阴市人民政府主办的“江阴板块”高质量发展论坛在高投大厦成功举办,江阴市副市长赵强、高投集团董事长董梁、毅达资本董事长应文禄,江苏证监局、江阴市工信局,江阴市华宏科技、恒润股份等19家上市公司董事长出席会议。



会长董梁表示,过去三十年,江阴老一辈企业家取得辉煌成就,根本在“企业家精神”,敢闯敢干、勇于争先、勇于创新,突破体制机制束缚;当前,在加速构建国内国际双循环新发展格局中,企业需要打破关键壁垒,全面提高把握市场、规则和应对风险的能力,实现从产品定位、技术研发、长远战略等全方位突破,关键也还要靠弘扬“企业家精神”;江阴是高投集团最早深入的市(县)区,也是集团在市(县)

区层面投资最多的地区，相信有市委市政府、VC/PE 等资源的支持，江阴的高质量发展一定能够走在全国前列。



会上，赵强、董梁、应文禄等为“江阴板块”高质量发展培训基地揭牌，江苏证监局王玮、毅达资本应文禄、毅达融京李安峰等分别对上市公司高质量发展提出相关建议，江阴部分上市及拟上市公司负责人分别围绕高质量发展进行座谈交流。

成功举办“江阴板块”高质量发展论坛，是高投集团融入全省高质量发展、发挥专业力量服务区域经济转型升级战略的又一生动体现。

来源：江苏高投集团

高投集团上海毅达鑫业基金启航 助力长三角区域一体化建设

近日，高投集团上海毅达鑫业一号基金启航仪式在上海举行，高投集团党委副书记、总经理杨青峰，党委副书记金

荣林，兴业证券党委书记、董事长杨华辉，黄浦投资董事长臧蕙玲，精文投资总经理牛树国，毅达资本董事长应文禄，总裁尤劲柏，毅达鑫业副董事长龚佳等出席仪式。

毅达鑫业一号基金总规模 10 亿元，由高投集团、兴业证券、黄浦投资、精文投资、毅达资本共同发起设立，主要投资 AI、新一代信息技术、高端装备、生物医药、文创、现代服务和新材料、核心部件及其他国家政策鼓励的新兴科技产业领域内的优质未上市企业。该基金立足长三角，落地经济发达、投资活跃的上海地区，对推动长三角区域协同联动、创新发展具有积极意义。

来源：江苏高投集团

副会长单位

姑苏人才基金项目路演——吴江区专场顺利举行

9 月 23 日下午，姑苏人才基金项目路演——吴江区专场在吴江大厦会议中心成功举行。

本次路演活动由苏州市人才办、吴江区人才办主办，苏州市人才创投联盟、苏州国发创业投资控股有限公司、姑苏人才基金承办，是姑苏人才基金遴选人才项目、服务人才企业的重要举措之一。姑苏人才基金在苏州市人才办的指导下，由国发集团、市科创投、国发创投等共同发起设立。基金首期规模 2.1 亿元人民币，以“资本引才再出发”为目标，精准聚焦苏州市各类领军人才企业及拟落户苏州的优质企业，目前已投资了协诚五金、普热斯勒、科尔珀恩等 5 家人

才企业。

本次路演聚焦于环保新材料和医疗健康领域，邀请了 5 个项目团队参加，项目负责人围绕项目技术水平、市场前景、商业模式、运营状况、未来规划等作了详实介绍。来自国发创投、毅达资本和元禾重元的投资专家作为点评嘉宾与人才企业代表进行了互动交流。同时，路演活动还聚集了包含创投、银行、证券等在内的约 40 家机构参与。

本次活动依托姑苏人才基金搭建交流平台，促进了人才与资本的高效对接，增强了优质项目和专业机构之间的黏性。未来，国发创投将在苏州市人才办及苏州各市区人才办的指导下继续开展路演活动，精准扶持人才企业，进一步塑造苏州招财引才的新名片。

来源：苏州国发创投

无锡市钧溪创投合伙企业（有限合伙）完成基金业协会备案

9 月 11 日，新投集团与上海羽时资产共同合作设立的无锡钧溪股权投资合伙企业正式完成中国证券投资基金业协会私募基金备案，基金编号为 SLF132。

无锡钧溪股权投资合伙企业（有限合伙）是由无锡市新区科技金融创业投资集团有限公司、上海羽时资产管理有限公司、无锡江溪科技创业投资有限公司、无锡道域正合投资合伙企业（有限合伙）依据《中华人民共和国合伙企业法》采取有限合伙的形式发起设立的有限合伙型人民币基金。该

基金规模 1.5 亿人民币，主要投资于医疗科技创新领域，兼顾发展期、成熟期的物联网领域，侧重医学转化类高成长性的医疗科技公司和与医疗相关的物联网科技龙头公司。羽时资产成立于 2014 年，是一家专注于医疗服务和成长期科技创业企业的私募股权投资管理公司。羽时团队来自于基金、证券、投资银行等专业领域，在科技金融、人工智能、物联网等多个专业领域具有丰富的投资经验，部分项目已处理 IPO 申报状态。钧溪基金的成功备案，有效撬动社会资本向高新区集聚，为新投集团市场化业务拓展增添了新生力量。

来源：无锡新投集团

无锡世纪同新创业投资中心（有限合伙）完成基金业协会备案

9 月 24 日，由新投集团与七酷投资共同设立的无锡世纪同新创业投资中心（有限合伙）正式完成中国证券投资基金业协会私募基金备案，基金编号为 SLS454。

世纪同新基金是由新投集团、七酷投资等共同发起设立的私募股权投资基金，总规模 7000 万元，采用双 GP 共同管理模式。基金虽然刚完成备案，但前期已储备多个符合高新区重点扶持与发展产业的优质项目，预计至明年初即能完成全部投资。

世纪同新基金是新投集团与七酷投资共同发起设立与管理的首支市场化基金，后续双方也将以此为契机，不断深

化合作，以高新区重点产业为导向，争取为高新区经济高质量发展贡献力量。

来源：无锡新投集团

理事单位

元禾控股与万得信息签署战略合作协议

9月21日，元禾控股与万得信息在上海签署战略合作协议。苏州市委常委、园区党工委书记吴庆文，园区党工委委员、管委会副主任刘小玫等出席签约仪式。

本次双方达成战略合作后，将进一步支持园区金融科技产业高质量发展，积极推进园区打造国内首屈一指的金融科技数据全产业链服务平台。根据协议，双方将依靠各自优势资源，在股权投资、数据共享、科技金融等方面加强深度合作，促进业务协同发展。

来源：苏州元禾控股

金雨茂物受邀参加栖霞高新区产业基金联盟成立仪式

9月5日，“服务助链资本赋能”栖霞高新区紫东客厅发布会、产业基金联盟成立仪式、新医药与生命健康产业链供需对接专场活动，在栖霞高新区金港科创园火热召开。



在市、区领导共同见证下，栖霞高新区与金雨茂物资本、图灵资本、毅达资本、金光紫金等 13 家产业基金举行了产业基金联盟签约仪式。未来金雨茂物资本与园区携手，打通园区企业股权融资需求“最后一公里”，拓展园区企业多元化融资渠道，促进实现跨越式发展。

签约仪式后，进行了医药企业与资本对接路演专场活动。活动以路演+提问点评的方式进行，诺瑞特医药、丹诺健康科技、谱利健生物技术、宁康中科医疗技术、格亚医药分别展示了公司的发展现状和优秀项目，金雨茂物资本代表作为评审，与企业进行提问和点评，现场反馈热烈。

来源：江苏金雨茂物

南京金体基金创立大会暨首次投决会圆满召开

2020年9月1日，南京金体创业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“南京金体基金”）创立大会暨首次投决会在南京圆满召开。来自南京江北新区产业投资集团有限公司（以下简称“江北产投”）、江苏大烨智能电气股份有限公司（以下简称“大烨智能”）、常州隆宇建设发展有限公司（以下简称“常州隆宇”）及基金管理公司的代表莅临此次大会，共同宣告基金正式成立。



南京金体基金是一支规模5亿元的创业投资基金，由江北新区管委会和金雨茂物投资管理股份有限公司（以下简称“金雨茂物”）发起，主要围绕半导体及5G产业领域进行投资，同时对国家战略性新兴产业项下的其他产业进行部分投资。它是金雨茂物在南京设立的第十一只基金，同时也是在江北新区设立的第二只基金。

创立大会结束后，紧锣密鼓地召开了南京金体基金的首次投资决策会，讨论决策中安半导体、南京绿芯两个项目。

来源：江苏金雨茂物

金雨茂物出席通信技术产业园开工仪式并签约基金合作协议

9月23日，常州天宁经济开发区举办通信技术产业园开工奠基仪式。天宁区委常委、开发区党工委书记曹志伟主持，天宁区副区长周登蓉参加仪式。金雨茂物董事长段小光、弘辉集团相关负责人以及军民融合产业园企业代表出席了开工仪式。



据悉，通信技术产业园发展方向以国防科技工业和高新技术产业为核心，大力促进资源双向流动、优势协同互补，打造国家级先进技术创新示范基地。

仪式最后，金雨茂物投资管理股份有限公司、江苏天为科技产业发展有限公司和弘祺投资管理有限公司三方代表上台签订通信技术产业园天使基金和产业基金合作协议。

来源：江苏金雨茂物

金雨茂物支持举办南京高校生物医药校友企业家高峰论坛并签约医药天使基金

2020年9月23日，由南京市人民政府发起、南京市投资促进局主办、南京大学生物医药行业校友会承办、金雨茂物投资管理股份有限公司支持举办的南京高校生物医药校友企业家高峰论坛，在南京市金陵饭店成功举办。



论坛举行了“汉口路二十二号生物医药天使基金”战略合作框架协议签署仪式，该基金由南京大学生物医药行业校友会、南京市溧水区永阳街道和金雨茂物投资管理有限公司

三方共同发起，基金规模 2 亿元人民币，主投南京大学及各高校校友项目。南京大学生物医药行业校友会会长顾凯先生、金雨茂物资本董事长段小光先生、溧水区永阳街道办事处主任王兆伟先生、南京银行小企业金融部总经理朱华先生共同签署协议。

来源：江苏金雨茂物

投融资动态

江苏省 9 月投资事件一览

苏州同力生物完成上千万元融资

苏州同力生物医药近日宣布完成新一轮融资，由泰格医药旗下杭州泰格股权投资合伙企业独家领投。本轮融资主要用于推进公司旗下抗人兽共患传染病候选药物“TL-010”的临床试验和产业化放大生产。同力生物是一家致力于生物医药创新，研发和促进产品转化的高新技术企业。公司自 2012 年成立以来，一直专注于开发严重威胁全球公共卫生人畜共患传染疾病相关诊疗产品。同力完全自主研发的旗舰产品 TL-010 先后完成了临床前成药性评估、原料药和片剂的工艺优化和临床批次生产，并在中国、美国等多国申请并获得了多件发明专利授权。

丹阳慧创医疗完成 Pre-A 轮千万元融资，融资将进一步拓展公司在医疗产品注册等

丹阳慧创医疗设备有限公司宣布完成 A 轮上千万元融资，本轮融资由清源投资领投。丹阳慧创医疗设备有限公司是一家专注于为脑研究和脑健康提供创新、专业解决方案和服务的高科技企业，产品覆盖领域包括神经科学、心理学、生理学、人机功效、康复、精神疾病，管理和营销学、以及其他相关医学学科。

深耕高端工业窑炉行业，科尔珀恩完成数千万元 A 轮融资

苏州科尔珀恩机械科技有限公司近日完成数千万元 A 轮融资，由相城金控、国发创投参与投资。成立于苏州相城的科尔珀恩主要从事热工装备及相关自动化设备的研发设计和制造，其从成立之初就专注于高端工业窑炉的设计和制造，是国内少数几家能够独立研发和生产高端工业窑炉的厂家之一，是锂电池正负极材料、磁性材料、蜂窝陶瓷等材料烧结的关键设备。

和利资本领投：南京百识电子获过亿元 Pre-A 轮融资

第三代半导体外延代工服务商南京百识电子科技有限公司（以下简称“百识电子”）日前宣布超募完成 Pre-A 轮融资，

融资总额过亿元人民币。本轮融资仍由和利资本领投，台达电等知名投资方跟投。融资主要将用于建厂及生产设备购入。百识电子成立于 2019 年 8 月，专门生产碳化硅及氮化镓相关外延片，包含 GaN on Silicon、GaN on SiC 以及 SiC on SiC，针对高压、高功率以及射频微波等应用市场提供专业、高质量的碳化硅及氮化镓外延代工服务。

苏州美林创投领投：火锅食材品牌“餐爆”宣布完成千万元首轮融资

9 月 9 日讯，火锅食材品牌“餐爆”宣布完成千万元首轮融资，领投方为苏州美林创投。天眼查 APP 数据显示，餐爆食材是一家火锅食材供应商，为家庭消费者提供高品质火锅、烧烤食材及预制菜，产品涵盖火锅底料蘸酱、牛羊肉、丸滑、涮菜、串类、家庭预制菜等超过 400+SKU，逐步发展成为依托强大的供应链体系，持续输出自有品牌产品，并通过食材专卖店、商超专柜、社区团购及电商等多平台、全渠道销售的经营模式。

高瓴创投领投：集萃药康完成 4 亿元 Pre-IPO 轮融资

9 月 11 日消息，江苏集萃药康生物科技有限公司宣布完成超 4 亿元人民币 B 轮融资。本轮融资由高瓴创投领投，云

锋基金、摩根士丹利投资管理基金、红杉资本中国基金、泰福资本等基金共同参与投资。

集萃药康是一家专业从事小鼠疾病模型和人源化模型开发的高科技生物技术企业，是国际上品系数量最多的小鼠模型供应商之一，也是国家遗传工程小鼠资源库的共建单位。公司在江苏南京、常州，广东佛山和四川成都建立了研发和生产基地，2020年底总饲养繁育笼位将超过15万笼。集萃药康的美国全资子公司已经注册完成，开始拓展国际化市场。

毅达资本领投：专注于创新抗体药物开发，尚健生物获 2.2 亿元 B 轮融资

9月13日消息，动平衡资本完成对杭州尚健生物技术有限公司（以下简称“尚健生物”）的B轮融资，本轮融资由毅达资本领投，同创伟业、华睿投资联合领投，交银国际、灏硕投资等机构共同参与，共计2.2亿元。据悉，尚健生物本轮融资是为了推进现有品种的临床试验并加快杭州抗体药物生产基地建设。

尚健生物专注于肿瘤等重大疾病领域的创新抗体药物开发，研发管线包括PD-1抗体SG001、CD38抗体SG301和SIRP α 融合蛋白SG404。

毅达资本：南京网觉完成 B+轮融资

南京网觉近日完成 B+轮融资，投资方为毅达资本。这是一家移动软件及数字营销服务提供商，基于移动互联网技术，研发面向海外市场的移动 APP 客户端并推广，并通过移动数字营销平台，为手机终端厂家、媒体和开发者提供商业变现服务。

达晨财智投资：专注于电机运动控制类芯片，凌鸥创芯完成数千万元 A+轮融资

南京凌鸥创芯电子有限公司已于 8 月完成 A+轮融资，本轮融资由达晨财智投资。截止目前，凌鸥创芯已陆续获得点亮资本，六翼资本，临芯资本和晶丰明源的投资。本轮融资将助力凌鸥创芯稳健大步的进入高速发展期。

凌鸥创芯成立于 2015 年，专注于电机运动控制类芯片。公司拥有一支清华大学、国防科技大学、东南大学等国内知名学府毕业的博士、硕士为骨干的专业技术团队。具有 CPU/MCU、ADC、DAC、PGA、DC-DC、Gate-Driver 等芯片研发能力；同时具备各种电机控制算法、应用方案及特种电机的开发能力。

打造儿童坚果奶品牌，荷乐士获千万元天使轮融资

9月18日消息，据亿欧网报道，儿童坚果奶品牌“荷乐士”宣布于近日完成了千万元级别的天使轮融资，投资方为无锡金投旗下的金程映月基金。据了解，荷乐士以儿童作为人群切入点，以混合坚果为主要原料，通过科学配比及先进加工技术组合应用，创新研制开发的“液体坚果”产品，希望以此产品来为更多孩子提供安全、健康、营养、便捷、友好的每日营养包。

毅达资本领投：树米科技完成 A+轮融资，GGV 纪源资本持续加码“物联网”

近日，物联网智慧连接引领者“树米科技”宣布完成 A+轮融资。本次融资由毅达资本领投，GGV 纪源资本、华科研究院喻园创投及老股东洪泰基金跟投。树米方面表示，本轮融资将主要用于完成集成 eSIM 通讯模组量产、芯片的应用研发、渠道开拓等，为物联网客户进一步拓展更稳定可靠的数据连接解决方案。

“树米科技”创办于 2017 年，天使轮即获得小米和顺为的投资。公司专注于为智能硬件提供“物联网全球互联互通服务”，为企业和设备提供极致便利的通讯连接服务和解决方案。“树米科技”以建立人与物、物与物的“极致连接”为宗

旨，专注于赋能智能硬件的通讯能力和数据管理效率。公司主要产品包括：全产品类型的物联网卡，物联网连接通讯模组与网关（4G / 5G / NB-IOT / CAT1 等），并提供智慧化管理系统（包括：连接管理、数据模型、感知与设备管理）的服务。

毅达资本领投：万像科技完成数千万 Pre-A 轮融资

9月25日消息，万像科技宣布完成由毅达资本领投的数千万元 Pre-A 轮融资，并联合摩登天空推出虚拟音乐艺人厂牌“**No problem**”。万像科技是一家虚拟偶像全栈式服务商，成立于2019年，旨在依托公司自主研发的数字人技术为虚拟偶像市场提供优质服务。万像科技以电商直播为切入点，将虚拟偶像快速应用于直播带货，此外，万像科技也为B端企业提供虚拟偶像的技术服务。到目前为止，公司已经与国内多家知名公司建立了合作关系，其中包括爱奇艺、哔哩哔哩、阿里巴巴、网易、腾讯、虎牙以及丝芭传媒。

创投资讯

科创企业探访系列之 | 思必驰备战 IPO：智慧生活背后的 AI 语音独角兽

今年 8 月底，苏州思必驰信息科技有限公司（下称“思必驰”）披露完成数亿元人民币的新一轮 pre-IPO 融资，老股东元禾控股继续跟投。这距上一轮 4.1 亿元 E 轮融资的完成不过四月有余。

频频融资背后，是这家 AI 语音独角兽资本步伐的加速。

“我们在积极准备上市。”思必驰董事长、CEO 高始兴接受 21 世纪经济报道记者采访时介绍，公司将 AI 行业发展的窗口期，上市准备工作已全面启动。

高始兴已在人工智能领域深耕十余年，他和团队经历过 AI 行业萌芽期的寂寥、体验了智能音箱赛道爆发的喧嚣。

在这位人工智能领域的创业老兵看来，以万物智能互联为表现的物联网行业刚刚踏入上升期，市场竞争将能持续推动产业发展：“现在如果没有竞争是玩不转的。有越多的玩家越好，可以一起来教育市场、带动产业链。”

蛰伏十年

思必驰在 2007 年成立于英国剑桥高新区，这里是由剑桥大学作为后盾的科技企业聚集地。

小试牛刀后，思必驰的三位联合创始人高始兴、俞凯、林远东回到中国苏州工业园区。当时国内 AI 领域的创业公司屈指可数，思必驰首先将目标市场锁定在口语评测领域。

思必驰最早的投资来自联想之星、启迪创投，当时思必驰还是一家专注教育业务的 AI 语音公司。后续到 2014 年，创始团队将口语事业部剥离，由林远东领衔成立驰声科技。以此为始点，思必驰全面转型物联网。

二次创业的思必驰专注于智能终端领域，为智能车载、智能家居、智能玩具/机器人、智能穿戴、智能手机等物联网终端市场打造自然语言交互技术方案。到亚马逊 Echo 称霸智能音箱市场、中国智能音箱行业进入“百箱大战”时，思必驰在智能音箱领域的市场占比已经遥遥领先，以智能语音交互技术见长的思必驰已基本实现盈亏平衡。

多应用场景的渗透，也标志着思必驰告别了创立之初“拿锤子找钉子”的无奈。继万物智能引爆智能语音市场后，思必驰在智能终端领域已经覆盖了智能白电黑电、智能穿戴、智能车载等众多场景，如今国内市场已经有上亿台物联网终端是“AI Speech inside”。

物联网具备广阔前景。据工信部数据，截至今年 2 月底，三大运营商的蜂窝物联网用户规模为 10.4 亿户，预计 2020 年

底全国移动物联网连接数达到 12 亿。作为智慧生活伴侣的物联网产品，不仅走进了千家万户，也驻进了用户心里。

All in 物联网

今年新冠肺炎疫情期间，思必驰开发的疫情防控机器人在江苏、山东、重庆、湖北、北京等地区的百余个地市上岗。一方面支持基层社区单位进行疫情筛查、信息通知、居民回放和重点追踪等工作，另一方面还形成大数据报表提供给政府部门作为疫情防控的决策依据。

新冠肺炎疫情让政府部门意识到网格化管理在应对突发事件中的局限性，前述数字助理类产品成为非常时期解决方案之一；长期来看，政府部门有望通过 AI 进一步提升治理效率和透明度，该领域将随着新基建的推进释放出大量项目。

如今思必驰的两大核心业务包括为物联网智能终端、智能汽车等客户提供软硬一体化的全链路语音交互解决方案，以及为金融、政务、医疗等行业提供以对话式 AI 为主的“数字智能助理”解决方案。

根据 Gartner 的预测，2020 年全球企业和汽车物联网终端设备数量将比 2019 年增加 21%；全球终端电子产品的收入到 2020 年将达到 3890 亿美元，其中大中华地区的规模将达到 910 亿美元。

值得注意的是，融资不断的思必驰也在作为投资方支持人工智能和智能交互领域的初创企业成长。截至今年 8 月底，思必驰与元禾母基金元禾控股母基金投资管理平台元禾辰坤联合发起的产业投资基金驰星创投，入驻苏州东沙湖基金小镇，并已经投资了 27 家生态企业，与产业生态内的关键企业形成业务和资本的双重纽带。

“沉得住气，未来价值会慢慢地浮现出来。这是我们创业的理念，也是做基金的理念。”高始兴看到，“这些投资已经逐渐和思必驰形成协同，而且将来的协同会越来越强。”

来源：21 世纪经济报道

鼎晖、高瓴、红杉等头部机构云集，集萃药康又完成 4 亿元 B 轮融资

9 月 11 日，江苏集萃药康生物科技有限公司正式对外宣布，完成超 4 亿元 B 轮融资。本轮融资由高瓴创投领投，云锋基金、摩根士丹利、红杉资本、泰福资本等基金共同参与投资。该轮融资主要用于公司南京总部的建设、模式动物品系的开发，以及国内外市场的开拓。

一年多前的 2019 年 7 月，集萃药康刚完成由鼎晖投资、国药控股等共同投资的 1.6 亿元 A 轮融资。

据了解，集萃药康成立于 2017 年 12 月 29 日，是一家实验动物种子资源中心和小鼠模型生产供应商，其通过创制、生产和供应小鼠等动物模型，为生命科学研究及医药产品与技术开发提供支撑。公司拥有领先的基因编辑、干细胞工程、生理生化功能分析、新药药效筛选等核心技术平台。

公司成立三年来，销售收入实现爆发式增长，2020 年上半年，即使在疫情的影响下，公司工业客户（药企）明显增加，深受国内外创新药企的青睐，预计今年营收和利润均实现超过 50% 的增长。

随着人口老龄化加快、居民健康消费意识提升、行业政策红利释放等因素，医药健康领域正吸引越来越多创投机构的关注。尤其是在今年新冠肺炎疫情暴发的背景下，一二级市场创新药、诊断、疫苗研发等方面的企业，获得了大量资本的投资和支持。

然而，尽管药物早期发现与临床前研究成功率较高，但临床研究失败率高居不下。因此，如何利用通过基础科学研究、早期药物发现，以及药物临床前评价阶段的优化，对临床研究有更加有效的指导，可能是提高新药研发效率的关键。而小鼠模型的优化，就是提高效率的关键。

“小鼠 99% 的基因都能在人类基因组中发现同源基因，而且研究得比较清楚，因此小鼠被医学研究视为金标准。在现代

医药学界，几乎没有化学药、生物药不经过小鼠就直接上人临床试验的。”集萃药康创始人高翔曾对本报记者表示，“也有其它的模式动物，像犬、猪、猴，但由于成本和伦理问题，用于临床前试验会受到更多限制。”

数据显示，无论是科研需求，还是早期药物发现、药物临床前评价，甚至临床技术应用，对于小鼠的需求都呈稳定增长态势。

小鼠模型资源规模则是集萃药康的最大护城河。公司成立不到三年时间，即拥有知识产权清晰的小鼠品系 1 万多个（其中仅 2020 年就新增近 4 千个品系），大鼠资源近 3 百种。公司有望在今年底取代 JAX 成为全球小鼠品系种类最多的资源平台。同时，公司也是全球模式动物创制产能规模最大的平台之一。

在商业化方面，集萃药康服务的是国际（欧美、东南亚等）、国内（包括澳门、香港、台湾等）客户数千家，囊括国内外知名药企、CRO 公司及科研机构。因此，公司也在全球布局，立志成为动物模型行业的世界领导者。

鼎晖投资创始合伙人王霖曾对本报记者表示：“集萃药康在基因编辑动物领域的深厚积累和创新，建立了很高的技术和 know-how 壁垒。以高翔教授为核心的集萃药康研发型管理团队前身是‘国家队’，有实力、有激情、有方法，我们相信

他们一定能够带领中国开发的高品质的模式动物走向全世界。”

生命科学领域一直是鼎晖创新与成长基金积极重点布局的板块。目前已布局了以 DNA 编码化库为核心的新药发现平台成都先导、全人源抗体的平台型企业铂医药、国内领先的肿瘤免疫药物开发企业科望生物及国内领先的干细胞治疗技术和双特异性抗体开发平台型标的，并取得了优异的投资回报。

同样，集萃药康的 B 轮融资领投机构高瓴创投在医药领域也下定重注，医疗健康领域也是高瓴资本近年来投资次数最多的领域。

对于公司未来发展规划，高翔表示：“获得本次 B 轮融资后，公司将继续为全球生命科学研究机构以及药企新药临床开发提供一站式支持服务。短期而言，我们希望小鼠能够成为临床病人的‘仿真替身’，能够满足科研院所、医药企业等的研发需求；长期而言，我们希望通过新模型创制，引领新药研发趋势。”

来源：21 世纪经济报道

苏州基金成绩单：三年投 19 只子基金 年内实现苏州全覆盖

2020 年，苏州基金成立三年。苏州基金为苏州市创新产业发展引导基金，总规模 500 亿元，首期规模 120 亿元，基金出资由招商银行、江苏银行、苏州国发集团以及管理公司共同进行。

21 世纪经济报道记者了解到，苏州基金已经完成向 20 只子基金的投资决策，并已与其中的 19 只基金的基金管理团队签约；这些子基金在苏州注册的基金总规模超过 307 亿元，已经累计投资了 264 个创业项目。

值得注意的是，苏州基金的出资已经带动了子基金、子基金管理团队和子基金投资项目在苏州地区共计约 24 亿元的投资。

“在整个金融领域里，私募股权投资是和产业结合最紧密的细分行业。”苏州基金董事长林向红在发言中表示，“苏州是中国母基金行业的诞生地，我们希望根植于产业，尤其根植于苏州的产业，以市场化的运营和管理机制与最领先的投资机构合作。”

根据初始设立时的目标，苏州基金将发挥国资的引导作用，运用市场手段，引进社会资本和优秀的基金管理团队投资苏州市新兴产业；进一步推动苏州市金融创新与企业创新、科

技术创新的有效融合；提升苏州创新发展水平、实现苏州地区经济社会转型发展提供动力。

从产业板块的角度看，苏州基金主要关注四大领域：医疗健康、先进设备制造与物联网、新一代信息技术、消费升级与文化。苏州基金总经理徐挺介绍，截至今年8月底，投资的子基金在前述四大板块的占比分别为39%、25%、22%和14%。

再从行政区划上看，苏州市辖5个市辖区（姑苏区、虎丘区、吴中区、相城区、吴江区）、代管4个县级市（常熟市、张家港市、昆山市、太仓市）、另辖一个县级单位（苏州工业园区）。

徐挺介绍，苏州基金资金的投资项目目前已经实现了其中九个板块的覆盖。加上正在落地中的太仓项目，有望在年内实现苏州各区域板块的全覆盖。

尽管苏州基金管理的资金有一半来自国资，但基金管理团队一直坚持市场化运作。林向红在基金成立时公开表示，希望既使子基金保持以市场化运作的投资策略运营，又能够与苏州产业转型发展相结合。

在年会现场，苏州基金与中国信达签署了战略合作协议。记者了解到，信达将成为苏州基金的新出资方，这也是信达首次为市场化私募股权母基金出资。

“资管新规出台后，私募股权母基金行业陷入募资难困局。这是我们在不同类型资金来源方面尝试的成果。”苏州基金合伙人刘豫莎告诉记者。

从整个股权投资行业发展的角度，持续推进的资本市场改革缩短了 PE/VC 机构的项目退出周期，这些资本市场的变化正在带来 PE/VC 行业的变革。

“随着注册制的深入，PE/VC 机构在未上市阶段能投的企业和交易数量只有过去的 2/3。过去到第五轮投资才是 Pre-IPO，现在有的公司融两轮就上市了。”林向红在演讲中展望了股权投资行业的未来发展，他认为 PE 和 VC 将走向专业化分工，甚至“PIPE+并购”的模式有望成为股权投资行业的新主流。

他补充表示，在市场变革持续深化的过程中，苏州基金将尝试更多的可能。

来源：21 世纪经济报道

刚刚，央行重磅发声！

中国人民银行货币政策委员会召开 2020年第三季度例会

中国人民银行 今天



中国人民银行货币政策委员会2020年第三季度（总第90次）例会于9月25日在北京召开。

会议分析了国内外经济金融形势。会议认为，今年以来统筹疫情防控和经济社会发展工作取得重大成果，经济稳步恢复。稳健的货币政策体现了前瞻性、精准性和时效性，大力支持疫情防控、复工复产和实体经济发展，金融风险有效防控，金融服务实体经济的质量和效率逐步提升。存量浮动利率贷款定价基准转换顺利完成，贷款市场报价利率改革红利持续释放，货币传导效率增强，贷款利率明显下降，人民币汇率总体稳定，双向浮动弹性提升，发挥了宏观经济稳定器功能。

会议分析了国内外经济金融形势。会议认为，今年以来统筹疫情防控和经济社会发展工作取得重大成果，经济稳步恢复。稳健的货币政策体现了前瞻性、精准性和时效性，大力支持疫情防控、复工复产和实体经济发展，金融风险有效防控，金融服务实体经济的质量和效率逐步提升。存量浮动利率贷款定价基准转换顺利完成，贷款市场报价利率改革红利

持续释放，货币传导效率增强，贷款利率明显下降，人民币汇率总体稳定，双向浮动弹性提升，发挥了宏观经济稳定器功能。会议指出，当前境外疫情和世界经济形势依然复杂严峻，要加强对国际经济形势的研判分析，加强国际宏观经济政策协调，集中精力办好自己的事，完善跨周期设计和调节，支持经济高质量发展。稳健的货币政策要更加灵活适度、精准导向，综合运用并创新多种货币政策工具，保持流动性合理充裕。有效发挥结构性货币政策工具的精准滴灌作用，提高政策的“直达性”，继续用好1万亿元普惠性再贷款再贴现额度，落实好两项直达实体货币政策工具，确保普惠小微贷款应延尽延，切实提高普惠小微信用贷款发放比例。深化金融供给侧结构性改革，引导大银行服务重心下沉，推动中小银行聚焦主责主业，健全具有高度适应性、竞争力、普惠性的现代金融体系。着力打通货币传导的多种堵点，继续释放改革促进降低贷款利率的潜力，综合施策推动综合融资成本明显下降，引导金融机构加大对实体经济的支持力度，补短板、锻长板，确保新增融资重点流向制造业、中小微企业，努力做到金融对民营企业的支持与民营企业对经济社会发展的贡献相适应，推动供给体系、需求体系和金融体系形成相互支持的三角框架，加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。进一步扩大金融高水平双向开放，提高开放条件下经济金融管理能力和防控风险能

力。会议强调，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的十九届四中全会、中央经济工作会议和《政府工作报告》精神，继续按照党中央、国务院的决策部署，紧扣全面建成小康社会目标任务，更好统筹常态化疫情防控和经济社会发展工作，坚持稳中求进工作总基调，坚持结构调整的战略方向，牢牢把握扩大内需战略基点，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务。深化利率市场化改革，引导贷款利率继续下行，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。打好防范化解重大金融风险攻坚战，守住不发生系统性金融风险的底线，实现稳增长和防风险长期均衡。本次会议由中国人民银行行长兼货币政策委员会主席易纲主持，货币政策委员会委员丁学东、连维良、邹加怡、宁吉喆、郭树清、潘功胜、田国立、刘世锦、刘伟出席会议。陈雨露、刘国强、易会满、马骏因公务请假。中国人民银行广州分行、营业管理部、重庆营业管理部负责同志列席会议。

来源：中国人民银行

基础设施领域公募 REITs 试点落地渐近

项目申报、配套业务规则稳步推进，资产运行能力是重中之重

为保障基础设施领域公募 REITs 试点的顺利实施，上海证券交易所和深圳证券交易所最近分别发布了多项配套业务规则，并向社会公开征求意见。与此同时，北京、上海等地发

展改革委日前启动试点项目申报工作，部分申报项目也浮出水面。伴随着相关配套政策制定的基本完成以及多个项目申报的稳步推进，基础设施领域公募 REITs 试点项目正式落地渐行渐近。

REITs，即“不动产投资信托基金”，是向投资者发行收益凭证，募集资金投资于不动产，并向投资者分配投资收益的一种投资基金。REITs 具有流动性较高、收益相对稳定、安全性较强等特点，是国际通行的配置资产。

今年 4 月，证监会、国家发展改革委联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》（下称《通知》）；8 月，证监会发布实施《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》，我国境内基础设施领域公募 REITs 试点正式起步。

清华五道口不动产金融研究中心副主任、高和资本执行合伙人周以升表示，我国 REITs 试点与国际上主流的 REITs 市场相比，主要有两方面差别，一是基础资产类型不同，我国 REITs 试点目前限于基础设施，国际主流 REITs 市场多以商业不动产作为起点，后续多元化扩展至基础设施等领域；二是产品结构以及由此衍生的治理机制不同，我国 REITs 试点采取“公募基金+ABS”结构，国际主流 REITs 市场多采用公司型或者单层契约型结构。

中国国际工程咨询有限公司研究中心副主任徐成彬表示，我国实施基础设施领域公募 REITs 试点，旨在通过盘活存量资产，以存量带增量、以融资促投资，有利于广泛调动各类社会资本投资基础设施的积极性，也可让更多投资人有机会分享高质量基础设施资产收益的成果。这是我国深化金融供给侧结构性改革的新举措。

按照《通知》要求，REITs 试点项目要求聚焦重点区域、重点行业和优质项目。公开信息显示，多地试点申报工作正在稳步推进。北京、上海等地发展改革委日前均发布公告，启动试点项目申报工作，鼓励符合条件的项目发起人（原始权益人）积极申请试点。记者从上交所获悉，截至目前，上交所首批试点项目库和储备项目库已有多单项目，技术系统也将于近期准备就绪。

徐成彬介绍，据他了解，地方政府和原始权益人热情高涨，纷纷拿出优质底层资产，争当试点。

部分申报项目已浮出水面。首创股份 8 月 28 日发布公告称，拟选取以深圳首创水务有限责任公司持有特许经营权的深圳市福永、燕川、公明污水处理厂 BOT 特许经营项目、合肥十五里河首创水务有限责任公司持有特许经营权的合肥市十五里河污水处理厂 PPP 项目为标的资产进行基础设施领域公募 REITs 的申报发行工作。

周以升表示，本次 REITs 试点产品的投资吸引力关乎我国公募 REITs 市场未来能否健康发展并持续壮大，因此在确定从基础设施领域开展公募 REITs 试点过程中，监管部门充分考虑了纳入试点范畴项目必须在公共性之外兼具合理的收益性。

如要求纳入试点的项目在现金流方面需符合“现金流来源合理分散，且主要由市场化运营产生，不依赖第三方补贴等非经常性收入”以及明文规定上市后收益率水平需满足“预计未来 3 年项目净现金流收益率不低于 4%”。

“REITs 试点项目将经过层层把关、严格评审、优中选优，而且要求封闭管理，强制分红，其综合回报率应该具有较强的市场吸引力。”徐成彬说。

中国 REITs 联盟秘书长王刚表示，高速公路、物流仓储、数据中心和产业园等并不仅仅是单纯的公用基础设施，这类项目收益率可能相对较高，且未来具有增值空间。

除了项目申报稳步推进，交易所配套政策制定也已经基本完成。沪深交易所 9 月 4 日发布《公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》和《公开募集基础设施证券投资基金（REITs）发售业务指引（试行）》，并向社会公开征求意见。同时，深交所配套发布了《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务审核指引（试行）》（征求意见稿）。

基础设施领域公募 REITs 试点如期推进，金融和资本市场反映强烈。业内人士表示，REITs 的核心在于优质资产和优质运行能力。如何吸引优质资产进行 REITs 试点，如何将原始权益人优秀运行能力嵌入 REITs 架构，是 REITs 试点中的关键。

来源：经济参考报

《江苏创业投资》联系方式：

江苏省创业投资协会

地址：南京市虎踞路 135 号高投大厦

邮编：210009

电话：025-83303470

传真：025-85529959 E-mail: jsvca2000@163.com;

网址：www.js-vc.org