



江苏创业投资

JIANGSU VENTURE CAPITAL

2022年第11期（总第225期）

江苏省创业投资协会 主办

2022年11月30日

创业投资.....	3
创投行业发展“迎考”：市场化盲池基金募集难度高 资金闭环面临持续挑战.....	3
化解 DPI 焦虑：S 交易亟待供给端改革.....	5
要闻.....	8
全面降准落地 金融支持稳经济大盘加力.....	8
全球氢能发展方兴未艾.....	10
金融.....	12
多举措集中出台 促房地产融资平稳有序.....	12
霍学文：以数字化赋能现代金融.....	14
区域.....	17
无锡市锡山区：聚力智能制造，推进产业强区.....	17
产学研合力助推，苏北小城跑出创新“加速度”.....	19
创业孵化.....	21
新趋势下我国孵化器呈现新亮点.....	21

昆山高新区落实科研助理岗聚人才..... 23

创投行业发展“迎考”：市场化盲池基金募集难度高 资金闭环面临持续挑战

过去十年，我国创投行业在国民经济的发展中功不可没，在支持国家战略性新兴产业方面发挥重要作用的同时，还成为中国多层次资本市场中的重要力量。在支持实体经济的同时，创投行业自身，无论是资产规模还是从业机构，也都得到了跨越式发展。

近日，中国投资协会副会长、创投委会会长沈志群在 LP 智库、中国创投委联合主办的“促进创投高质量发展专题研讨会”上谈道，目前我国资本市场的中小板 60%、创业板 70%、科创板 80%、北交所（新三板）85%以上的上市公司和挂牌企业、各区域股权交易中心、成千上万家专精特新中小巨人企业背后都有创投机构的身影。

基金业协会公布的统计数据显示，截至 2022 年二季度末，我国私募股权投资基金和创业投资基金存量规模共计 13.65 万亿元，截至 10 月底，我国登记在册的私募股权和创业投资基金管理人已达 14503 家，而这一数字曾一度超过 15000 家。

LP 智库创始人国立波认为，我国创投行业正处于转型升级的关键阶段。他谈道，从全球创投发展格局来看，我国创投行业的管理人数量虽然庞大，但质量并不高，行业分化十分严重。管理规模在 1 亿元人民币以下的管理人占 56%，管理规模在 20 亿元人民币以上的管理人只占 8%，却管理整个行业 77% 的资金，而且这一趋势还在加剧。从行业规律看，能募集到第二期基金的管理人比例仅占 40%，预计未来几年，50 亿元以上规模的管理人数量将进一步增加，同时也将有更多机构出局。

从发展阶段特点来看，我国创投行业仍然处于早期阶段。近年来，大量基金开始进入退出和清算阶段，GP 手中待退出的资产规模十分庞大，创投行业已进入存量优化阶段。值得注意的是，与创投行业日益提升的资产管理规模相比，资金端和退出端却相对紧张，行业正面临资金良性循环和可持续发展的重大挑战。

近年来，受复杂的经济环境影响，资本市场波动加剧，创投行业资金端不断受到挑战。根据基金业协会公布的统计数据，近 3 年，我国私募股权投资基金和创业投资基金每年的新募集规模，均保持在 6000 亿到 7000 亿元左右，其中，2021 年，新募集规模为 6835.06 亿元，新备案基金数量 9025 只。

国立波分析认为，当前资金端的竞争压力非常大，市场化盲池基金募集难度越来越高，LP 更喜欢参与项目基金，因此去年有大量的项目基金成立。从全行业的资金构成来看，有 50%左右的新增规模由国有投资机构管理，这也意味着，大量的 GP 要去竞争剩下的 3000 亿-4000 亿元市场化资金，所以募资难已经成为行业面临的普遍问题。

创投行业的募资难题由来已久，与成熟资本市场相比，我国创投行业中始终缺少长期、稳定的资金来源。近年来国家连续出台政策，支持鼓励保险机构、社保基金等“长钱”进入股权投资行业，今年 9 月，社保基金会出台了《全国社会保障基金理事会实业投资指引》。但从当前的 LP 结构上来看，进展仍然十分缓慢。

在我国的 LP 出资中，除了 50%的国有资本外，高净值人群的出资规模占比也较大，无论是以个人名义出资还是通过金融机构的资管计划出资，这类个人资产配置类资金都缺乏专业性和长期性。“募资问题已经成为限制创投行业高质量发展的最大瓶颈，LP 主要是机会型的投资，而非以长期资产配置为理念。国内的 GP 不得不开拓新的 LP 资源，而长期资本仍然凤毛麟角。”国立波强调。

对于解决当下的募资难题，国投创合执行董事李旭提出，目前，我国企业和个人的财富积累水平还有待提高，创投行业依靠国有资本出资的情况还将延续。因此，创投行业需要更科学的话语体系，不能仅强调商业回报，还要充分挖掘创投行业对于国有核心技术的支持、对产业链和供应链完善方面的作用和成果，这对于获得国有资金的长期稳定供给至关重要，也更符合当前创投行业高质量发展的要求。

虽然创投行业资金端连续吃紧，但由于近年来创新企业的蓬勃，投资端仍然十分活跃。基金业协会数据显示，从 2016 年到 2020 年，我国创投行业的投资规模始终保持在每年 15000 亿元左右，被投项目数量接近 2 万个。

随着我国多层次资本市场的不断完善，特别是科创板的推出，创投行业的退出也迎来了黄金时期。基金业协会数据显示，2021 年私募股权及创业投资基金项目退出项目数量 1.85 万个，退出本金 6441.80 亿元，同比增长 15.1%，实际退出金额 9527 亿元，整体回报倍数为 1.48 倍。多层次资本市场建设为创投行业退出提供了强大的动力支持。根据 LP 智库发布的《2021 年度 VC/PE 机构 A 股退出报告》，通过科创板 IPO 的退出占到创投机构退出规模的四分之一。

尽管基金退出规模增长迅速，但相对于投资规模，这中间仍有 50%的缺口，与此同时，退出资金能否循环回流也充满了不确定性。对此，国立波认为，“从目前的状态来看，整个行业的良性循环和资金闭环面临持续挑战，一方面能够回到行业中的退出资金相对较少，社会资本动力不足，另一方面新募的资金也远低于投资金额，创投行业尚未形成募投退的良性循环，因此我认为整个行业资金端的压力会越来越大，这将不利于科技型中小企业和专精特新企业的直接融资。创投行业在长期资本端，亟需体制和机制的创新和突破。”

化解 DPI 焦虑：S 交易亟待供给端改革

一级市场投融资交易持续走冷的大环境下，中国 PE 二级市场正在进入爆发前夜。

时至岁末，开园不到一年的尚贤湖基金 PARK 迎来近百位中国 PE 二级市场行业人士。

这是一场讨论私募股权基金流动性的行业峰会。

PE 二级市场交易是近年的行业热点之一。究其原因，国内股权投资市场已形成庞大的存量资产，并有大量基金面临退出期压力。这都让股权投资基金退出实践备受重视。

从市场数据看，截至今年三季度末，中国证券投资基金业协会已登记私募股权创投基金管理人约 1.5 万家，存续私募股权创投基金约 5 万只、基金规模约 13.7 万亿元。同期，私募基金累计投资未上市公司股权超过 10 万亿元。

全国社保基金理事会原副理事长、中基协第二届母基金专委会主席王忠民在演讲中表示，当股权投资从高涨期进入新的变轨和平衡期，新交易机会的成长成熟将可以提高流动性，进而实现更多层次、更多维度的退出场景。

元禾辰坤高级合伙人李怀杰认为，“远期来看，S 交易的市场极其巨大，无论是作为资产配置品类，还是一级股权市场的退出渠道，其存在价值非常清晰和重要。”

一级市场投融资交易持续走冷的大环境下，中国 PE 二级市场正在进入爆发前夜。



图片来源：视觉中国

据不完全统计，近两年成立的 S 交易基金规模超过 500 亿元，2021 年全年交易额突破 600 亿元。政策面也不断释放出积极信号，北京和上海都已成立股权投资和创业投资份额转让的国家级试点平台。

“各方面的因素逐步具备，整个市场呼之欲出。”李怀杰分析认为，过去数年国内股权投资行业退出显著少于投资，将在不久的将来进入真正的存量市场，并催生买方、卖方、中介服务方的机会。

中国 PE 二级市场在近年取得显著发展，成为市场越来越关注的热点话题。但另一方面，相对于每年新增 6000 亿到 1 万亿的退出需求，当前的市场交易量仍显杯水车薪。

根据晨哨集团的调研，当前中国 PE 二级市场的买家主要是专业标准的 S 基金和已配置 S 策略的母基金。全市场的基金总规模约为 500 亿元，规模超过十几亿的 S 基金已可称为头部。

李怀杰也谈到了行业面临的主要问题。一是买卖双方对接较为困难，信息不对称、不透明、诉求不对等；二是中介服务机构不成熟，或实操经验不足，或仍需进行本土化；三是买卖双方价格认定区间多存较大差异，资产定价和交易均需得到 GP 配合。此外，大量存量资产背后都有国有和类国有机构股东，如何在保值增值、公开透明的前提下实现高效交易仍是现实问题。

中国 PE 二级市场刚刚起步，行业人士期待多元化、多层次买方进场，银行理财、券商、信托等的表现被寄予厚望。

中金资本董事总经理周智辉在发言中透露，中金资本今年成立了专门的 S 基金，为国内券商系首只 S 基金。他介绍说，该基金已进入投资阶段，“已经投了两个标的了，还在看一些其他的标的。”

重庆信托副总裁王惠云认为信托资产配置 S 基金正逢其时，并在演讲中介绍了团队选择 S 基金的六个标准。具体来说，信托的投资者主要关注三点，资产的质量、退出期限和退出路径、信托公司在标的基金决策中的参与度；信托公司同样关注的还包括价格、出资义务、管理人的情况。

本次举办活动的尚贤湖基金 PARK 位于无锡经济开发区核心区域，是服务经开区“一镇五园”规划部署、太湖湾科创带建设、长三角一体化发展的重要载体。

无锡经开区党工委书记、管委会主任杨建平介绍说，经开区将积极探索 S 基金交易转型之法和变革创新之路，持续丰富无锡金融服务体系，推动更多优质基金、项目在经开区落地开花。

21 世纪经济报道记者了解到，尚贤湖基金 PARK 在 2021 年 12 月开园，重点招引以私募股权基金为主导的基金核心产业，并适当发展以服务基金核心机构为目的的衍生产业。S 基金方面，科勒资本已经在园区落户，其管理的“无锡科勒一期创业投资合伙企业(有限合伙)”已经完成基金备案。

根据规划，力争“十四五”期间，设立基金 300 只，资产管理规模 3000 亿元，累计贡献地方税收 30 亿元。尚贤湖基金 PARK 负责人范鹏介绍，当前已有诚通基金、春华资本、IDG 等过百家机构入驻，基金注册总规模近 1500 亿元。

此外，前述首届私募股权基金流动性峰会上，由北京股权交易中心、上海股权托管交易中心为指导单位，以晨哨集团、普华永道中国、中金资本、元禾辰坤母基金、上海双创母基金、尚贤湖数字经济母基金为发起筹备单位的 PE 二级市场联盟（筹）宣告正式启动。

来源：21 世纪经济报道

全面降准落地 金融支持稳经济大盘加力

中国人民银行决定于2022年12月5日降低金融机构存款准备金率0.25个百分点（不含已执行5%存款准备金率的金融机构）。本次下调后，金融机构加权平均存款准备金率约为7.8%。据中国人民银行有关负责人介绍，此次降准共计释放长期资金约5000亿元，降低金融机构资金成本每年约56亿元。

业内人士表示，全面降准是落实稳经济一揽子政策措施之一，可增加金融机构长期稳定资金来源，促其加大对实体经济的支持力度。展望未来，货币政策工具将发挥总量和结构双重功能，保持流动性合理充裕，保持货币供应量和社会融资规模增速同名义经济增速基本匹配，支持重点领域和薄弱环节融资，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

稳预期保持流动性合理充裕

央行此次适时降准符合市场普遍预期。11月22日召开的国务院常务会议提及，“适时适度运用降准等货币政策工具，保持流动性合理充裕。”

“国务院常务会议提及降准，央行快速跟进，是根据近期市场流动性变化、疫情和经济形势发展、四季度稳增长一揽子政策发力节奏等做出的相机抉择安排，旨在为巩固经济回稳向上基础、做好年末经济工作提供适宜的流动性环境，稳定市场预期和提振信心。”中国民生银行首席经济学家温彬表示。

招联金融首席研究员董希淼也认为，10月社会融资增量和贷款增量均有所回落，虽然企业中长期贷款维持较高景气度，但居民贷款增长乏力。这反映出有效融资需求仍然不足，宏观经济面临较大下行压力。因此，我国货币政策应进一步加大实施力度，降准具有必要性和紧迫性。

此次降准共计释放长期资金约5000亿元。温彬表示，对资金面而言，在降准带来增量中长期资金的助力下，跨年之前，预计资金面维持宽松格局，资金利率下行确定性相对较高。呵护市场流动性的同时，全面降准有助于提高金融机构信贷投放能力，更好满足企业中长期信贷需求。

中国银行研究院研究员梁斯表示，此前《2022年第三季度中国货币政策执行报告》提出，引导商业银行扩大中长期贷款投放。降准释放的资金没有成本和到期期限，这为金融机构提供了长期、无成本的资金来源，有助于提升金融机构信贷投放能力，为企业提供充足的中长期信贷支持。

为实体融资成本下行拓空间

值得注意的是，由于降准释放的资金没有利息成本，能够帮助金融机构缓解财务负担，这也会传导至实体经济，同步降低企业的利息成本，进而为更好降低实体融资成本扩展空间。

温彬表示，整体来看，目前商业银行存款成本降幅明显低于贷款降幅，商业银行净息差收窄压力不断加大。三季度商业银行净息差已降至有数据以来最低，同比大幅收窄 13 个基点。考虑到今年 LPR（贷款市场报价利率）下调对于存量房贷的影响将在 2023 年集中体现，银行经营业绩将进一步承压，侵蚀盈利和安全空间。在此背景下，需要进一步推动银行负债端成本下行。“此次降准降低金融机构资金成本每年约 56 亿元，可为其继续降低实体融资成本扩展空间，并保证利润保持在较为合理的水平。”他说。

董希淼表示，此次降准实施后，银行资金成本得以降低，银行减少加点的动力增强，12 月 20 日的 LPR（贷款市场报价利率）特别是 5 年期以上 LPR 有望下降。这将进一步有助于降低居民住房消费复苏，提振居民住房消费的意愿和能力，助力房地产市场平稳健康发展。

稳健货币政策着力支持实体经济

展望未来，董希淼表示，此次降准虽为全面降准，但并非意味着货币政策转向，下一阶段货币政策仍然保持稳健的基调不变。他也说，在市场流动性相对充裕的当下，降准 0.25% 而不是 0.5%，体现了“适度”。

“法定存款准备金率是央行进行流动性管理的常规手段，在市场流动性供求整体平衡的情况下，降准并不意味着货币政策出现了明显放松。”梁斯表示。

业内人士表示，未来金融管理部门也将进一步引导中长期资金支持重点领域和薄弱环节，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

近期，人民银行、银保监会联合召开全国性商业银行信贷工作座谈会，研究部署金融支持稳经济大盘政策措施落实工作。会议指出，“发挥好设备更新改造专项再贷款和财政贴息政策合力，积极支持制造业和服务业有效需求。”“要进一步加大对小微企业、个体工商户、货车司机等市场主体的支持力度，按照市场化原则积极支持符合条件的普惠小微企业贷款延期还本付息，主动向实体经济减费让利。”人民银行和银保监会日前还发布了《中国人民银行中国银行保险监督管理委员会关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，保持房地产融资合理适度，促房地产市场平稳健康发展。

邮储银行研究员娄飞鹏表示，考虑到稳增长的需要以及与财政政策配合等因素，政策总体在保持稳健的同时，将发挥货币政策工具的总量和结构双重功能、保持流动性合理充裕。与此同时，以结构性政策工具来引导资金流向，加大对重点领域的支持力度。

全球氢能发展方兴未艾

近年来，布局氢能逐渐成为不少国家实现碳中和目标，保证国家能源安全的一个重要战略选择，我国也于今年提出氢能发展的中长期目标。各国如何规划其氢能发展路径？产业发展现状痛点如何？从今天起，本报在看世界栏目推出“全球氢能发展一瞥”，陆续刊发资深记者发回的相关报道。敬请关注。

各国发展氢能已有多年历史。近年来，不少国家相继将氢能发展提升到战略高度，加上制氢等相关技术的研发，发展氢能日益成为各国实现能源安全的一个重要途径。

有“21世纪的终极能源”之称的氢能，是一种公认的清洁能源，因具有重量轻、燃烧发热理想、导热性好、储量丰富、可回收利用等多重特性而受青睐，在石油、天然气、煤等不可再生化石燃料存量有限、消耗日增以及各国在新冠肺炎疫情暴发后加速推进能源向低碳转型，以实现可持续发展的当下，氢能的发展和应用成为一种战略选择。

据不完全统计，全球已有30余个国家和地区制定了全面的国家氢能战略，提出了氢能发展和利用的中长期目标。如，美国2020年发布的《美国氢能经济路线图》提出，至2030年共投入210亿美元发展氢能，到2050年氢能占比要达到14%；在欧洲，2019年的《欧洲氢能路线图》则提出到2030年投入800亿欧元，2050年氢能占比要达到24%；日本在2017年发布了《氢能基本战略》，提出构建氢能社会的目标，在其2020年提出的《2025碳中和战略》中，也提出到2030年要投入30万亿日元，使2050年时氢能占比达到12%至15%；韩国2021年发布了《氢经济发展基本规划》，预计氢能将占2050年最终能源消费的33%，发电量的23%，成为超越石油的最大能源。

我国今年3月也发布了《氢能产业发展中长期规划（2021-2035年）》，提出到2025年使可再生能源制氢量达到10至20万吨/年，2030年形成较为完备的氢能产业技术创新体系、清洁能源制氢及供应体系，2035年形成氢能多元应用生态，可再生能源制氢在终端能源消费中的比重明显提升等目标。

从全球来看，重工业和道路交通是全球实现碳中和的瓶颈领域，而发展新能源车也是氢能研发应用一个比较成熟的场景。如，德国政府在应对疫情的经济刺激计划中，拟投资70亿欧元用于燃料电池重型卡车、飞机等领域的技术研发。根据国际能源署《2050年净零排放：全球能源路线图》估计，2050年全球氢能

需求将达到 5.28 亿吨，其中，交通运输领域氢能消费量占约四成。国际能源署还预计，到 2060 年交通运输对氢气的需求量将比 2030 年增长近 30 倍。

面对氢能发展的潜力，全球多边氢能合作也日趋繁荣。据统计，2021 年 9 月至 2022 年 8 月，共有 15 个国家间签署战略合作双边协议。在 COP26、G7 会议等场合，都宣布了氢能相关多边合作协议。

可以预计，一旦发展氢能的关键技术得到突破，行业发展的痛点得以解决，氢能应用能在更大范围推广，将有利于全球环境和资源问题的解决。

来源：经济参考报

多举措集中出台 促房地产融资平稳有序

稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放，支持个人住房贷款合理需求；继续推进并扩大民营企业债券融资支持工具，支持包括房地产企业在内的民营企业发债融资；在此前政策性银行专项借款基础上，针对商业银行推出“保交楼”贷款支持计划；支持优质房地产企业合理使用预售监管资金……近日来，多部门集中出台多项有力度、有针对性的举措，促房地产融资平稳有序。

业内人士表示，金融部门出台的多项金融支持政策，将有助于优质房企融资需求保持稳定和受困房企风险处置加快出清，进一步稳定市场预期与信心，推动中国房地产市场健康、可持续发展。

多个举措力度大、全面系统

为保持房地产融资平稳有序，人民银行和银保监会近期联合发布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》（下称《通知》），出台多项措施，包括稳定房地产企业开发贷款、建筑企业贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期，保持债券融资基本稳定等。

与此同时，《通知》还就积极做好“保交楼”金融服务、积极配合做好受困房地产企业风险处置、阶段性调整部分金融管理政策、加大住房租赁金融支持力度等做出具体政策安排。

《通知》引发市场广泛关注。邮储银行研究员娄飞鹏对《经济参考报》记者表示，《通知》明确“坚持两个毫不动摇”，对国有、民营等各类房地产企业一视同仁，按照市场化原则满足房地产项目合理融资需求；在个人住房贷款上继续支持“因城施策”的差别化信贷政策，合理确定各地房贷首付比例和贷款利率政策下限。另外，《通知》涉及的融资主体涵盖居民需求端、房地产企业和建筑企业供给端融资需求，融资方式包括房地产开发贷款、信托贷款、债券融资等，金融政策工具对增量和存量融资分别给出“定心丸”，较为全面系统。

11月14日晚，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行出具保函置换预售监管资金有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企

业开展保函置换预售监管资金业务。此举可支持优质房地产企业合理使用预售监管资金，防范化解房地产企业流动性风险。

除了人民银行、银保监会之外，证监会主席易会满日前在 2022 金融街论坛年会发言时也表示，要密切关注房地产行业面临的困难挑战，支持实施改善优质房企资产负债表计划，继续支持房地产企业合理债券融资需求，支持涉房企业开展并购重组及配套融资，支持有一定比例涉房业务的企业开展股权融资。

“第二支箭” 加快落实

“保交楼” 更为深化

目前，多项出台的举措已在逐步落地生效，多路资金正逐步到位。

以民营企业债券融资支持工具为例，其也被称作“第二支箭”，由人民银行再贷款提供资金支持，委托专业机构按照市场化、法治化原则，通过担保增信、创设信用风险缓释凭证、直接购买债券等方式，支持民营企业发债融资。在人民银行的支持和指导下，交易商协会推进并扩大民营企业债券融资支持工具，支持包括房地产企业在内的民营企业发债融资。预计可支持约 2500 亿元民营企业债券融资，后续可视情况进一步扩容。

交易商协会正加快落实“第二支箭”政策部署。截至 11 月 15 日，龙湖集团已完成 200 亿元中期票据注册。交易商协会也受理了美的置业 150 亿元中期票据储架式注册发行和新城控股 150 亿元储架式注册发行，中债增进公司也受理了相关企业的增信业务意向。

另据交易商协会官网信息，近日，万科企业股份有限公司向交易商协会表达了 280 亿元储架式注册发行意向，待履行内部股东大会决策程序后正式报送；金地（集团）股份有限公司也向交易商协会递交了 150 亿元储架式注册发行申请。

“保交楼”政策进一步深化。此前，住房和城乡建设部、财政部、人民银行等有关部门出台措施，完善政策工具箱，通过政策性银行专项借款方式支持已售逾期难交付住宅项目建设交付。而记者从人民银行、银保监会联合召开全国性商业银行信贷工作座谈会上获悉，人民银行日前研究设立了鼓励商业银行支持“保交楼”的结构性政策工具。该工具是一项针对商业银行的“保交楼”贷款支持计划，拟推出规模约 2000 亿元的再贷款，支持商业银行推动化解未交楼个人住房贷款风险。

“在前期政策性银行提供专项借款的基础上，鼓励金融机构提供配套融资支持，推动化解未交楼个人住房贷款风险，更大力度解决民生关切问题。”中欧国际工商学院教授、中国人民银行调查统计司原司长盛松成表示。

市场信心提振 房地产行业有望企稳

业内人士表示，虽然房地产行业风险仍未完全出清，但随着相关政策加速落地，房地产行业预期明显好转，市场信心逐步恢复。

“金融部门出台了多项金融支持政策，配合房地产市场主管部门和各级政府，保持房地产融资平稳有序，坚决阻断、弱化风险外溢，稳定市场预期与信心。”中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长潘功胜在 2022 金融街论坛年会上表示，上述政策较好地发挥了逆周期调节的作用，产生了积极的市场效果。我们将坚持中央关于房地产市场发展的方针政策，坚持市场化、法治化原则，远近结合，标本兼治，推动中国房地产市场健康、可持续发展。

盛松成表示，随着政策落地，优质房企的融资需求将保持稳定，受困房企的风险处置出清将加快，这均有利于企业经营逐渐企稳，避免房地产持续萎缩拖累经济增长。

“从消费者角度来看，相关支持性政策也正改善预期、稳定信心，预计明年经济好转会优化居民部门资产负债结构。”盛松成表示，通过“以时间换空间”，随着此次政策推动房企经营恢复以及个人住房贷款风险化解，金融机构面临的风险也将逐渐消退，最终平稳度过房地产行业调整期。

克而瑞研究中心副总经理杨科伟表示，近期来多项政策叠加引导房地产行业“软着陆”。预计在多方面资金的支持下，年底房地产市场或将复苏。

来源：经济参考报

霍学文：以数字化赋能现代金融

日前，2022 金融街论坛年会在京举行。北京银行党委书记、董事长霍学文在论坛上表示，北京银行坚持以数字化转型统领发展模式、业务结构、客户结构、营运能力、管理方式“五大转型”，以总分联动、部门协同、组合金融、综合服务打造“GBIC2”组合金融服务模式，全力打造科技银行、数字银行、数币银行、生态银行、文化银行。

把数字化转型作为核心战略

北京银行是全国首家资产规模突破 3 万亿元的城市商业银行，经营绩效持续保持上市银行较好水平，品牌价值达 769 亿元，是全国 19 家系统重要性银行之

一，一级资本排名全球千家大银行第 50 位，连续 9 年跻身全球百强银行，今年首次进入全球前 50 强。

当前，数字化正全方位、深层次、系统性地变革重塑银行业。“北京银行把数字化转型作为全行转型发展的核心战略，成立全面深化改革委员会以加强全行顶层设计，成立数字化转型战略委员会以统筹全行数字化转型战略的推进和实施，不断完善顶层设计，优化发展战略，形成更加明确的发展导向，近期在顶层设计和项目落地两方面取得新突破。”霍学文在接受《经济参考报》记者采访时表示。

顶层设计方面，北京银行进一步形成了清晰、全面、一体化、可执行的数字化转型战略体系，编制并发布了北京银行“数字京行”战略体系，在战略层面为全行数字化转型指明方向、凝聚共识、汇聚全行发展力量。项目落地方面，北京银行重点攻克业务开展过程中的“急难愁盼”问题，包括投产上线爱薪通智慧薪酬平台 3.0 项目、统一数据底座项目、“冒烟指数”项目，完成对公开户流程再造。

明确“数字京行”愿景

霍学文表示，数字化转型需要在业务、技术、组织方面实现转型发展。以业务转型为本，要全力打造客户最佳服务体验。当前，北京银行正在以数字化转型为牵引，统领全行发展模式、业务结构、客户结构、营运能力、管理方式“五大转型”，“五大转型”就是五个生态应用场景，数字化转型就是应用场景落地的过程。

以技术转型为翼，全力打造领先科技实力。一是打造敏捷前台，持续推进网上银行、手机银行、微银行等渠道的功能升级迭代，打造涵盖小程序、公众号、5G 消息、鸿蒙原子化等的多元化服务平台，通过低门槛、轻量化的服务，满足客户金融服务新需求。二是打造聚能中台，加强自主研发，持续优化“顺天”技术平台、“京智大脑”人工智能平台、统一数据底座建设，实现关键核心技术自主可控。推进 RPA 机器人工厂建设，提升人工智能赋能智慧业务能力。三是打造强健后台，打造北京银行云生态体系，形成管理集中、先进智能的科技运营及稳固弹性的数字基础设施体系。

以组织转型为轴，全力打造敏捷体制机制。一是加快流程组织再造，加强跨领域、跨部门、跨职能的横向型、扁平化管理，推动实现由“部门银行”向“流程银行”再向“敏捷银行”转变，真正实现“以客户为中心”组织资源。二是建立健全协同联动机制，树立“总行服务分行、分行服务支行、全行服务一线”的理念，强化“总分联动、部门协同、组合金融、综合服务”。三是建立健全矩阵式统筹机制，加强对科技、风险、数据、渠道等工作的矩阵式管理，避免产生新的竖井。

霍学文称，北京银行明确“数字京行”愿景，牢固树立一个银行（One Bank）、一体数据（One Data）、一体平台（One Platform）的理念，搭建统一数据底座，开发金融操作系统，助力智慧城市、智慧医疗和智慧政务建设，构建数字金融生态圈，推动业务数字化、组织数字化、生态数字化。

纵深推动产品数字创新

霍学文表示，北京银行积极以数字化转型为抓手不断完善数字金融新生态，不断创新应用场景、拓宽服务半径、提升综合化金融服务能力，纵深推动经营管理模式优化和产品创新，在绿色金融、儿童金融、新市民金融等领域形成特色。

在绿色金融方面，北京银行强化产品创新，落地北京市首笔 CCER 质押贷款业务，落地全行首笔林业碳汇质押贷款业务，发布全国首单新能源领域科创票据，发布数字化与低碳服务品牌“京碳宝”，搭建绿色金融管理系统，实现绿色金融增量提质。

在儿童金融方面，北京银行构建“伴您一生”的全生命周期金融服务，创新推出“京萤计划”儿童综合金融服务体系，以“时光、陪伴、成长”为设计理念，打造“1+2+N”的特色服务体系：以人生第一张银行卡——“小京卡”为依托，打造小京压岁宝、小京宝贝计划两项专属产品，聚合 N 方资源搭建“京苗俱乐部”共创平台，从儿童金融切入家庭金融、财富金融，为客户规模增长、结构持续优化奠定基础。

在新市民金融方面，北京银行立足首都深耕民生服务“基本盘”，推出新市民金融服务十二项举措，成立新市民金融服务工作专项小组，从获得感、幸福感、安全感三个方面着力，全面提升新市民金融服务的可得性与便利性。

“力争通过三年时间，把北京银行建设成为国内领先的数字银行，打造成为北京市管金融企业数字化转型的典范，为客户提供更好的普惠金融服务、金融增值服务、金融链接服务。”霍学文说。

来源：经济参考报

区域

无锡市锡山区：聚力智能制造，推进产业强区

记者近日从江苏省无锡市锡山区东北塘街道召开的智能制造产业发展研讨会上获悉，锡山区抢抓国家战略和长三角一体化机遇，以创新发展新理念，重点规划培育了一批特色产业园区，推动产业走向智能化、信息化、绿色化、高端化，为产业强区建设和高质量发展注入新动力。

锡山区素有无锡“东大门”之称，近年来，该区坚持项目为王、科创为先、品质为要、民生为本“四为”理念，推进产业强区、活力新区、美丽城区、幸福之区“四区”建设。其中，依托优越的区位条件和产业基础，该区的东北塘街道形成了以不锈钢产业为支柱，以海工装备、高端装备与智能制造“双链”园区为特色，现代服务业和先进制造业融合发展的经济体系。

高起点建好特色产业园区

2021年，东北塘街道启动无锡锡山装备产业园建设，依托海联舰船、东舟船舶等现有企业，重点围绕海工配套设备与系统、新型海洋能源装备及配套设备系统、海工领域智能化自动化配套设备系统等方向，着力引进国内外知名海工装备与智能制造企业，加强科研院所合作，吸引高端人才和创新团队，促进园区发展集群化。

今年以来，无锡锡山装备产业园累计新签约超亿元产业项目8个，重点在谈项目13个，计划总投资58.4亿元；其中，总投资超10亿元的项目1个，总投资超5亿元的项目4个。

日前开工建设的得发科高精度传动部件产业化建设项目，总投资12亿元，用地面积72.7亩，投产后，将成为国际先进、国内领先的精密直线传动部件产业化基地，极大促进街道装备制造业的提档升级。

今年上半年，为主动适应不锈钢行业自主转型的需求，重点规划建设的无锡不锈钢物联网产业园，充分释放枢纽区位优势，产业集聚效应持续增强，并发展成为全国最大的不锈钢交易市场之一。

“无锡不锈钢物联网产业园建设以高新技术产业为主的现代化综合功能区，构建材料生产企业、加工配送企业、装备制造企业、相关科研院所之间更加稳定的战略合作关系，积极探索数字化、网络化、智能化管理新模式，推进上下游协

同，构建循环经济产业链，推进不锈钢企业提质增效。”东北塘街道党工委书记张盛说。

目前，锡山区近 530 家限上批发业企业中，已有超过 60%的企业从事不锈钢、金属制品相关领域经营，不锈钢商贸流通特色进一步凸显。其中，仅东北塘街道就有限上批发业企业 393 家，企业数量及累计销售额占全区比重均超过 50%。

全方位抢占智能制造新赛道

“智能化、信息化、绿色化、高端化是特色产业园区的发展方向。去年以来，我们出台一系列政策措施，突出问题导向、需求导向，以特色产业园区为前沿阵地，全方位抢占智能制造新赛道，增强园区产业和经济发展新活力。”无锡市锡山区委副书记、副区长葛敏说。

2021 年，锡山区数字经济核心产业规上企业达到 89 家，实现营业收入 443.9 亿元，全区省级示范智能车间、智能制造领军服务机构、省工业互联网标杆工厂、市智能车间获评数量均居全市第 1 位。

截至目前，该区累计有 325 个项目被评为省级以上智能化示范项目，包括省智能制造示范车间 32 个，省工业互联网标杆工厂 6 家，省智能制造领军服务机构 7 家，省重点工业互联网平台 4 个。在这些示范项目、标杆企业中，特色园区企业占到了 60% 以上的比重。

张盛介绍：“为切实提高园区承载力，东北塘街道制定《北部工业园区综合综治提升工程》，着力提高空间利用效率，规划布点‘园区客厅’和‘晏清家园’，推动产城人融合互动、多元共生。预计到 2025 年，园区可腾拆可用空间超 800 亩，基建总投资超 5 亿元，引进培育龙头企业 3—4 家，产值目标突破 80 亿元。”

去年以来，东北塘街道通过产学研联动，导入菱腾众创空间；通过盘活闲置资源，与苏州国坤科创集团有限公司联合共建国坤（无锡）数字科技产业园，启动东北塘科创园（一期）建设。通过引进和培育大批优秀的科创精英人才，助推园区发展成为一流的研发应用及智能制造高端人才集聚高地与产业集聚示范基地。

“下一步，我们在转型升级上，要围绕加快建设高质量发展标杆区的目标，深入实施‘产业强区’战略和‘创新驱动核心’战略，深化产学研协同创新，以壮大发展特色产业园区、构建‘四新四强’产业集群为重要抓手，打造制造业智能化、数字化和绿色化相互促进、深度融合的产业体系，实现制造业高质量发展，打造出‘锡山智造’新名片。”葛敏表示。

来源：科技日报

产学研合力助推，苏北小城跑出创新“加速度”

“我们通过政府搭台，让高校院所、专家学者和科创企业‘唱主角’，不断深化政产学研协同创新，力促更多科技创新成果在阜宁开花结果。”在近日举办的阜宁“百团千人百日赛”苏州专场活动暨科技创新资源对接会上，江苏省阜宁县科技局负责人王新海说。

在 100 多名高校院所负责人、专家学者、科创企业家的共同推动下，苏南地区的创新资源与要素正加快向苏北小城阜宁集聚。

搭平台，构建科技创新“策源地”

走进阜宁县阜城街道，中国环保滤料基布研发中心、上海纺织集团检测标准有限公司阜宁检测中心、培训中心、展览（大数据）中心等科创载体首尾相望。

“我们突出科技赋能，努力走好‘双碳’目标下绿色产业发展新路径。”阜城街道科技助理张娟表示，作为全国纺织产业集群创新发展示范地区，阜城街道拥有全国集聚程度最高、产业链条最全、市场份额最大、技术装备最好、载体平台最优的环保滤料生产基地。

今年，该街道又建成了环保滤料产业技术研究院，在全国同类产业园区率先实现企业智能化改造、数字化转型全覆盖，为产业发展提供了强劲的科技支撑。

近年来，阜宁县聚焦新能源、电子信息、新型纤维材料三大主导材料，围绕“3+2+3”产业链，全面梳理行业重点企业发展过程中面临的“卡脖子”关键核心技术，科学绘制产业链高校院所地图和产业技术、产业人才需求图谱，密集开展系列政产学研对接活动。

此外，阜宁县还出台《关于实施科技创新载体建设的推进计划》，大力实施科技创新载体建设三年行动，推动全县科创载体数量和质量全面提升。

强主体，壮大科技创新“雁阵群”

企业是创新的主体。阜宁县高度重视企业科技创新能力建设，聚合力量、聚集要素、聚焦政策，深入实施高新技术企业培育三年行动计划，建立完善“微成长、小升高、高变强”的创新引领型企业梯次培育机制。

“我们滚动更新高新技术企业培育库，把创新基础好、发展潜力大的科技型中小企业作为高新技术企业的后备力量，主动服务指导其尽快补齐高新技术企业认定短板。同时，持续做好有效高企的跟踪服务，积极推进高升规、高企数字化转型等工作。”阜宁县科技局负责人王新海介绍说。

目前，全县现有科技型中小企业 273 家，高企培育库入库企业 525 家，高新技术企业 160 家，有研发活动数企业占比超 70%，10 家企业通过国家“两化”融合贯标，22 家企业获评省级工程技术研究中心（技术中心、工程中心），29 个新产品新技术通过省级鉴定。同时，成功培育了专精特新小巨人企业 3 家、瞪羚企业 2 家，实现历史性突破，形成了科小、高企、科技小巨人企业、瞪羚企业竞相发展的创新格局。

今年，阜宁县还在盐城市率先开展科技创新“揭榜挂帅”，出台了《阜宁县科技创新“揭榜挂帅”项目管理办法》《阜宁县科技创新“揭榜挂帅”项目实施计划》，设立项目资金池 200 万元，征集遴选 8 条产业链关键技术需求，每年支持 5 个技术攻关类和成果转化类项目，全面提升企业核心竞争力。

优环境，打造科技创新“生态圈”

“科技创新是一项系统工程，涉及方方面面、各个领域。我们坚持多方发力、同向而行，下大力气解决制约创新发展的堵点、痛点难题，以优质‘软环境’铸就科创‘硬实力’。”阜宁县相关负责人丁小虎说。

近年来，阜宁县致力突破体制机制藩篱，不断优化组织模式、考核模式、激励模式、服务模式，有效激活了科技创新的“一池春水”。

“非常感谢阜宁县科技局工作人员为我们宣讲政策，指导申报奖补资金，帮助我们解了燃眉之急。”东方滤袋企业负责人张旭东说，今年受疫情影响，不少企业面临发展困难，阜宁县科技局急企业之所急，大力开展“下基层、提效能”驻点服务，选派年轻骨干下沉一线，驻点各镇区开展服务指导，面对面收集企业需求、解决企业难题，快速兑现了 3021.33 万元科创奖补资金，涉及企业 262 家，帮助企业申请科技贷款 3020 万元，有效帮助企业渡过难关。

人才是科技创新生态建设的第一资源。阜宁县聚焦产业发展需求，深入对接知名高校院所，吸引顶尖人才团队，累计引进科技副总 135 人，建成国家级博士后工作站 1 个，“智库”支撑引领作用进一步凸显。为更好地吸引和留住人才，今年，阜宁县推出了升级版人才政策“才阜行动”，为高层次人才提供进修研修、项目资助、奖补、住房、配偶就业、子女入学等便利，同时以高质量的载体平台为人才实现抱负提供舞台。

来源：科技日报

新趋势下我国孵化器呈现新亮点

今年是科技企业孵化器发展 35 周年。随着行业的快速发展，中国孵化器发展正呈现一系列新趋势新现象。业内专家纷纷表示，在当前的环境下，我们要加强组织协调和认知提升，做好孵化器升级的理念，要更新理念、颠覆现状、推陈出新，实施产业加速，探索孵化新兴产业。

呈现新趋势新现象

最早布局智能制造产业孵化的小米生态链，如今已培育生态链企业 300 多家，其中近 30 家企业成功上市；以人工智能和大数据分析技术为手段，望京留创园打造“腾飞赋智——园区智能评价系统”，可描绘园区大数据精准图像；作为城市中心区再造模式的创新街区，中关村创业大街吸引了 40 多家优质的创新创业服务机构入驻，同时引进了清华、北大与英特尔等产业创新资源……

“近年来，我国涌现出一批更受市场追捧和创业者欢迎的创业孵化模式，我国双创孵化载体正在从企业孵化到产业孵化、从传统孵化到智能孵化、从单点孵化到创新街区、从孵化到加速。”北京创业孵育协会理事长、韵网（全球智能孵化网络）创始人颜振军表示，“这背后，是我国政府对孵化器支持的角度和模式，正在从孵化器行业的组织者向协调者转变、从相对单一的手段向综合手段转变、从管理理念向服务理念转变，我国双创孵化管理正在从粗放到专业。”

“从业人员应该认识到，我们所从事的孵化器行业，是一个朝阳产业。”中国技术创业协会副秘书长隋志强表示，“未来，我国孵化器将成为高层次、复合型人才集聚地，概念验证和成果转化的实践中心，金融机构的重点关注区，大企业产业链配套的创新基地，行业创新应用的风向标，地方政府产业升级的支撑，产业的创新应用中心。其中，产业孵化将成为传统产业转型升级的助推器。”

在隋志强看来，“孵化器将成为整个科技服务业的领头羊。科技服务业包括科技咨询、知识产权、科技金融等。孵化器可以集聚和整合这些资源，为创业企业提供全方位的服务。未来，孵化器将通过服务把创业者的概念变成产品。如果有条件，孵化器将建立概念验证中心。现在，一些比较好的大学科技园和孵化器，已经在探索建立概念验证中心。”

面临新问题新挑战

从 1959 年美国诞生第一家企业孵化器以来, 各国各地区在创业孵化的理念、模式、机制上不断探索、不断迭代升级。

当前, 我国正在加快构建全球具有影响力的创新创业生态体系, 正在推动从重视服务体系转向全面提升科技创新创业高质量发展, 从注重孵化全链条建设转向扩延产业链贯通发展, 从重视企业孵化生态建设转向侧重提升产业孵化生态高质量发展, 从注重整合国内国际创新资源转向加速推进双循环发展格局高质量发展, 从重视专项政策制定转向集成优化政策供给体系高质量发展。

“在这种态势下, 孵化器要改变传统观念、更新理念、拥抱互联网思维、培育人才、创新模式。” 隋志强表示, 目前我国一部分孵化器依然在按照传统孵化模式开展运营。“也就是将企业引入到孵化器, 用 3-5 年的时间让企业毕业。在新形势下, 这种传统的孵化模式已经不太适用。孵化器尤其是传统孵化器, 要做好理念升级的准备, 要更新理念、颠覆现状、推陈出新。”

颜振军认为, 面对新的机遇和要求, 我国创业孵化行业还面临很多问题和挑战。“比如, 国内许多城市创业孵化产业布局还不够合理、空间布局有待优化、孵化能力有待提升、孵化绩效有待提高、创业孵化资金严重匮乏、创业孵化体系尚待完善。”

“我们应该加强组织协调和认知提升、增强投资能力、实施产业加速、开展产业孵化、发展智能孵化。” 颜振军表示, “我国应做好顶层设计和科学评价, 将创业孵化体系纳入城市发展战略。”

探索孵化新兴产业

隋志强认为, 未来世界发展的重点, 一个是碳中和。碳中和可以改变很多产业, 使很多产业消失, 同时有很多新兴产业诞生。另一个是数字经济。现在几乎所有产业的发展, 都和数字经济息息相关, 以互联网、大数据、云计算和人工智能等数字技术为核心的数字经济发展迅速。

“在这种现状下, 世界将会发生改变, 我国将催生一批新兴产业, 兴起一批新兴产业。这也需要我们不断创新孵化模式, 孵化复合人才, 孵化新兴产业。” 隋志强表示。

颜振军表示, 产业孵化器是产业链的组织者, 将为高精尖产业初创企业提供专业技术平台服务、供应链服务、产业资源链接服务和产业投资服务。“不同于传统的企业孵化, 产业孵化着眼于新产业的培育、产业资源的整合。产业孵化的服务对象, 不只是新创企业和中小企业, 还有研究开发机构、大企业等产业链上诸多主体。”

“我们应该加快产业孵化, 实施产业加速。” 颜振军表示, “产业加速可以理解为‘二次孵化’, 即以孵化器为主要节点, 在一个特定产业中, 在优秀的孵化器中选择优秀的在孵企业或毕业企业, 利用丰富的研究开发、中间试验、制造

能力、供应链、市场营销渠道、投资融资资源和服务，小批量、集约化、高强度地注入孵化资源和能力，促使企业超常规迅速发展，以此快速壮大产业规模，提升产业竞争力。”

来源：中国高新技术产业导报

昆山高新区落实科研助理岗聚人才

今年以来，昆山高新区充分发挥国家高新区创新主阵地作用和集聚带动就业效能，已开发落实科研助理岗位 508 个，完成预期目标的 169%。

今年 6 月，武汉工程大学机械工程专业硕士研究生刘焱在即将毕业时看到了一则招聘信息，是位于昆山高新区的江苏科瑞恩自动化科技有限公司公开招聘科研助理。在对比发现昆山的产业结构和自己的专业高度匹配之后，刘焱决定来昆山发展。“应聘时，我报考了这家公司的科研助理岗，目前在研发中心软件部工作，是一名视觉软件工程师。”刘焱说。

入职的这段时间，科研助理岗也帮助刘焱迅速蜕变成一名逐渐成熟的研发人员。“平时，我们会请经验丰富的导师进行指导，定期还会参加技术交流培训。”刘焱介绍说，公司给予了科研助理岗位很好的学习平台、发展平台和晋升空间，不断激励他扩展知识层面，激发创造能力。

科瑞恩也一直注重科技创新人才的吸纳和培养。“目前公司有 200 多位高精尖研发人员。在我们为应届毕业生提供岗位的同时，他们也在为企业输送源源不断的创新动能。”科瑞恩招聘负责人施贇杰说。

同样刚入职的还有中国科学技术大学核能与核技术工程领域工程硕士王超正。今年他入职了昆山高新区空间液态金属科技发展(江苏)有限公司科研助理岗。“在这里，不仅要项目的研发工作，也要广泛参与一些前沿技术的交流学习。这对我来说是一种锻炼，更是一种激励。”王超正说。

在这里，和王超正一样，投身科研助理岗位的人还有许多。他们在项目推进、产品设计、技术工艺、成果转化等诸多环节完成基础支撑工作，并直接参与企业新产品的研发制造。“我们通过设立科研助理岗位，不断壮大人才队伍，实现以项目聚人才、以人才带项目的良性循环。”空间液态金属科技人事行政主管张俊说。

落实科研助理岗位，吸纳高校毕业生就业，是深化科技管理体制、构建与科技计划相适应的专业化支撑队伍的重要举措。“从高校引进优质的科研助理毕业生，对我们抢占先进计算、能源发展、元宇宙等新赛道非常有意义。” 昆山高新区科技局局长熊伟说。

今年，《科技部等七部门关于做好科研助理岗位开发和落实工作的通知》印发后，昆山高新区指导高校院所、创新型企业、新型研发机构、科技企业孵化器、在各大招聘网站共发布 1058 个科研助理岗位需求，同时通过举办“不负韶华 国聘行动” 昆山高新区科研助理岗位精准招聘等活动，加快推进科研助理岗位开发落实工作。

下一步，昆山高新区将把科研助理岗位开发和落实作为科技创新创业工作的重要组成部分，最大限度吸纳高校毕业生就业，为稳增长稳市场主体保就业工作作出更大贡献。

来源：中国高新技术产业导报

《江苏创业投资》联系方式：

江苏省创业投资协会

地址：南京市虎踞路 99 号高投大厦辅楼 302 室

邮编：210013

电话：025-83303470

E-mail: jsvca2000@163.com

网址：<http://www.js-vc.org/>